

<b>Kode :</b>	26200
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	130.57 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	850 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

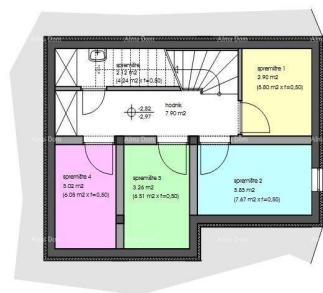
**Preis :** **437.750 €**

Wir verkaufen eine luxuriöse Wohnung mit einem herrlichen Blick auf das Meer!

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Sie erstreckt sich über 2 Etagen.

Im unteren Stockwerk der Wohnung mit der Nummer 3 befinden sich ein Flur, eine Waschküche mit WC, ein separater großer Kleiderschrank und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Vom Flur aus führt eine Treppe in das obere Stockwerk der Wohnung, wo sich ein offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse befindet, die für die Nutzung eines Whirlpools vorgesehen ist, sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.



Unteres Stockwerk der Wohnung 3 (1. Etage des Gebäudes):

- Flur 9,24 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 13,93 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 4,21 m<sup>2</sup>
- WC/Waschküche 3,36 m<sup>2</sup>
- Kleiderschrank 6,63 m<sup>2</sup>
- Treppe 5,18 m<sup>2</sup>

Oberes Stockwerk der Wohnung 3:

- Küche, Esszimmer und Wohnzimmer 37,09 m<sup>2</sup>
- Überdachte Terrasse 20,42 m<sup>2</sup> \*Koef. 0,75 = 15,32 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 12,00 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 13,65 m<sup>2</sup>
- Badezimmer 4,21 m<sup>2</sup>



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

GESAMT WOHNUNG 3 - 124,82 m2

Parkplatz 3 - 12,50 m2 \*Koeff. 0,50 = 2,50 m2

Abstellraum 3 - 6,5...