



Kode :	26205
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1997
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 570.000 €

Neuer Preis : 473.800 €

Wir verkaufen ein hochwertiges istrisches Steinhaus, das mit Liebe zum authentischen Detail renoviert wurde und sich ideal für das Familienleben oder als luxuriöse Sommerresidenz eignet und in Brtonigla liegt.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und enthält:
 Großes Wohnzimmer mit Essbereich, das auf eine überdachte Terrasse führt
 4 Schlafzimmer
 2 Küchen
 2 Badezimmer und 3 Toiletten

Im Halberdgeschoss befindet sich eine istrische Taverne mit separatem Eingang und Holzkamin, die in eine separate Wohneinheit umgewandelt werden kann (zur Vermietung, für Gäste, für Heimfitness oder geschäftliche Zwecke).

Die Innentreppe ist mit hochwertigem Terrakotta ausgelegt, die Zimmer verfügen über Eichenparkett und die Badezimmer über Keramik. Die Bauausstattung (Fenster und Türen mit Fensterläden) ist eine Sonderanfertigung aus Holz, während das Dachgeschoss über PVC-Velux-Dachfenster mit innenliegenden Jalousien verfügt. Die Küche des italienischen Herstellers Scavolini ist im eleganten klassischen Stil aus Massivholz gefertigt. Das Haus verfügt über eine gedämmte Fassade, die 2017 saniert wurde...