



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



SUTEREN, STAN B5		JEDNOSOBAN STAN		POVRŠINA 50,28 m ²	
POLOŽAJ STANA NA FASADI					
POLOŽAJ STANA NA ETAŽI					
TLOCRT STANA					
OPIS I POVRŠINE PROSTORJA					
br.	Naime prostora	netto m ²	korist.	netto m ²	korist. m ²
1.	Hodnik i garderoba	3,87	3,87	3,87	3,87
2.	Kuhinja	4,99	4,99	4,99	4,99
3.	Dnevni boravak i kuhinja	23,63	23,63	23,63	23,63
4.	Snovalnica	10,76	10,76	10,76	10,76
5.	Ložnica	9,74	9,74	9,74	9,74
UKUPNO STAN B5				50,28	50,28

Kode :	26249
Lage :	Pula
Wohnfläche :	54 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 395.565 €



Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf die Marina Veruda!

Die Wohnung B5 hat eine Nettogröße von 51,59 m² (Nutzfläche 50,03 m²) und befindet sich im Gebäude B.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der Klasse 1, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruch- und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Ein Abstellraum ist im Preis der Wohnung enthalten, ein Parkplatz ist zusätzlich kostenpflichtig.

Der Preis für den Garagenplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com