



DAMAC d.o.o.

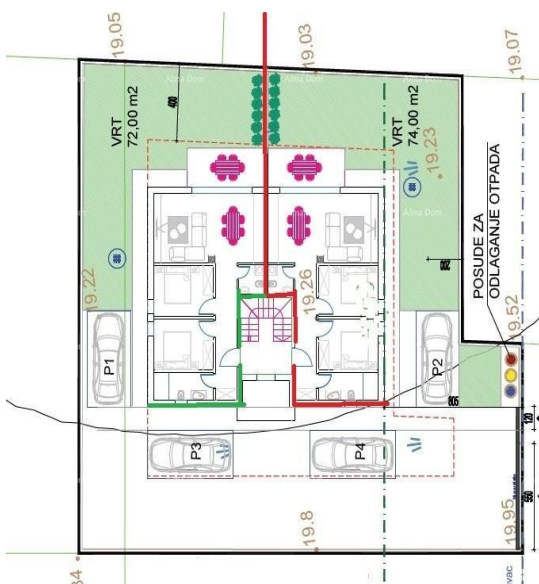
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26251
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	73 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	72 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 220.000 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem zukünftigen Projekt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Gartens.

Klimatisiert.

Parkplatz.

WOHNUNG S1.

Nutzbare Nettowohnfläche - 64 m<sup>2</sup>

Garten 72x0,10 = 7 m<sup>2</sup>

Parkplatz = 12,50 x 0,20 = 2,50 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche = 73,5 m<sup>2</sup>

PREIS - 220.000 €

Baubeginn 10/2025, geplanter Abschluss 15 Monate nach Baubeginn.

INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64