



Kode :	26259
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	108.47 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	250 m
Meerblick :	Ja
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 560.000 €

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Luxuswohnung in Mukalba, Medulin, in der Nähe des Meeres. Das Projekt umfasst ein freistehendes Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, in der Natur handelt es sich um 3 Häuser in Reihe.

Jedes Haus/Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss mit Terrasse und Garten und einem ersten Stock mit Blick auf das Meer.

Das Reihenhaus bzw. die zweistöckige Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 108 m², davon 51 m² im Erdgeschoss und 57 m² im ersten Stock, und verfügt über 2 Parkplätze.

NETTOFLÄCHE DER WOHNUNG

ERDGESCHOSS:

- 1.1. ÜBERDACHTER EINGANG 6,30*0,50=3,15
 - 1.2. OFFENE LAGERUNG 3,33*0,75=2,50
 - 1.3. EINGANGSBEREICH 6.91
 - 1.4. WC 2.97
 - 1.5. LAGERUNG 2.60
 - 1.6. DN. WOHNZIMMER, KÜCHE, ESSEN. 32,93
- GESAMT ERDGESCHOSS 51,06 m²

WOHNUNG IM 1. STOCK

- 2.1. TREPPE 8.53
- 2.2. SCHLAFZIMMER 10.18
- 2.3. SCHLAFZIMMER 10.15
- 2.4. BADEZIMMER 3.83
- 2.5. SCHLAFZIMMER 13,97
- 2.6. BADEZIMMER 4,82
- 2.7. LOGGIA 7,90*0,75=5,93



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

GESAMT 1. STOCK 57,41 m²

Baubeginn ist im November 2024, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten.

Für weitere Informationen wen...