



Kode :	26294
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	845 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 100.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 845 m², gelegen in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, nur 3 km vom Strand in Duga Uvala entfernt. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung (02/2024), bezahlte kommunale und Wasserbeiträge sowie ein fertiges Projekt für eine moderne Villa mit Pool.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt von der öffentlichen Straße. Das Gelände ist eben, in regulärer Form und ideal für den Bau geeignet.

Das Villa-Projekt (Bruttofläche 190 m²) umfasst:
 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
 Ein offenes Wohn-, Küchen- und Esszimmer
 Gästetoilette, Abstellraum und Waschküche
 Pool 45 m², Liegewiese, Terrasse und Außendusche.

Ruhige und private Lage, ideal für Erholung, 3 km zum Strand und Meer (Duga Uvala), 25 Minuten zum Flughafen Pula.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Azra
 +385 91 611 5706
 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com