



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26337
<b>Lage :</b>	Raša
<b>Wohnfläche :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Trget - Wunderschönes Haus mit Panoramablick auf das Meer

In ruhiger Lage in Trget befindet sich dieses elegante und äußerst gepflegte Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 122 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss

- Küche mit Essbereich
- Geräumiges Wohnzimmer
- WC
- Überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen

Obergeschoss

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Flur
- Unüberdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick

Dachgeschoss

- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Das Haus befindet sich auf einem schön angelegten Grundstück mit Rasen, automatischer Bewässerung und Garten. Im Hof gibt es einen Pool mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>, der bereits mit Heizungsinstallationen vorbereitet ist.

Jeder Raum ist mit Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

zusätzliche Bequemlichkeit bietet die Fußbodenheizung. Die Immobilie ist vollständig möbliert, hochwertig ausgestattet und bereit zum Einzug oder zur touristischen Vermietung.

Der Strand ist etwa 900 Meter entfernt, und die Terrassen bieten einen offenen Blick auf das M...