



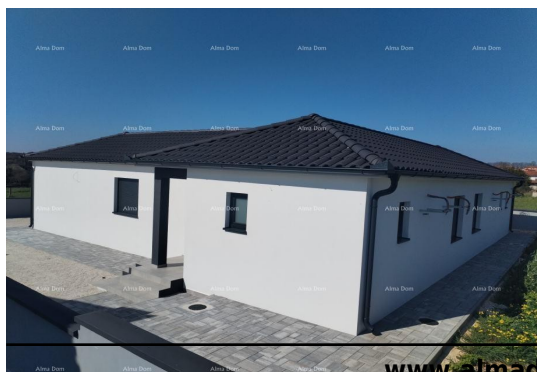
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26340
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	650 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 399.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 125 m² auf einem gepflegten Grundstück von 650 m² zu verkaufen. Das Haus ist fertiggestellt und an alle notwendigen Infrastrukturen angeschlossen - es muss nur noch eine Klimaanlage und technische Ausrüstung für den Pool installiert werden (dies wird später aus Garantiegründen montiert).

Es wird unmöbliert verkauft, was dem Käufer ermöglicht, das Innere nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Raumaufteilung:

Eingangshalle

Geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer

Zusätzliches Badezimmer

Überdachte Terrasse

Abstellraum

Zusätzliche Vorteile:

Pool in der Endphase (Wasser und technische Ausrüstung/Maschinenraum fehlen)

Zentraler Boiler auf dem Dachboden - aus ästhetischen Gründen verborgen

Vorbereitung für Klimaanlagen in allen Zimmern

Elektrische Rollladenheber am Hauptaussgang zur Terrasse und zum Pool

Funktionell gestalteter Garten - pflegeleicht

Sehr ruhige und abgelegene Lage mit schönem Blick ins Grüne.

Ideales Zuhause für ein ruhiges Leben, zur Erholung oder als Investit...