



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26354
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	77.64 m ²
Grundstücksfläche :	137 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	760 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 296.000 €

In der charmanten Küstenstadt Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen, die darauf ausgelegt sind, Komfort, Funktionalität und einen modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt besteht aus zwei Gebäuden mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Gebäude, die moderne Architektur mit nachhaltigen Materialien und energieeffizienten Lösungen kombinieren, bieten die Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu installieren.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus:

einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer Terrasse mit Zugang zu einem privaten Garten.

Das Gebäude wird nach hohen Baustandards errichtet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, integrierten Smart-Installationen und erneuerbaren Energien, um die Umweltauswirkungen zu reduzieren und die Betriebskosten zu senken. Intelligente Wasserhähne werden im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen. Für den Bau der Immobilien werden hochwertige, nicht brennbare und s...