



DAMAC d.o.o.

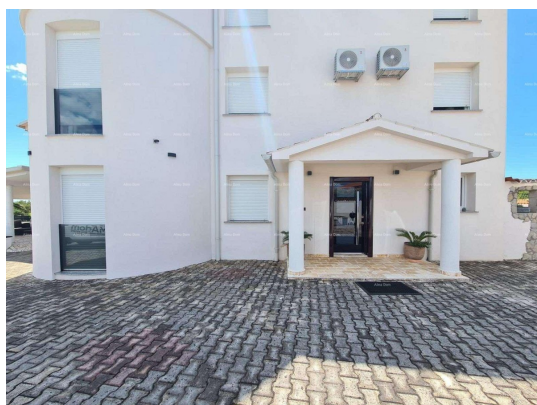
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26360
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksfläche :	1200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	12
Anzahl der Badezimmer :	9
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.230.000 €

Zu verkaufen ist ein geräumiges freistehendes Haus, das in der ruhigen Siedlung Valtura gelegen ist, nur wenige Minuten von Pula entfernt. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 1.200 m² und ist ideal für eine größere Familie, als Investition im Tourismus oder als luxuriöse Villa für den Urlaub.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 400 m², und es gibt ein Nebengebäude/eine Sommerküche mit 100 m².

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

4 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer.

Erster Stock:

4 Schlafzimmer

4 Badezimmer.

Zweiter Stock:

2 Apartments (jeweils mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern).

Zusätzliche Ausstattung:

Pool mit 35 m²

Whirlpool

Außensauna.

Sommerküche mit Doppelgeräten (zwei Waschmaschinen, zusätzliches WC).

Technikraum mit zwei Boilern à 500 Liter (für Warmwasser und



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Zentralheizung).

7 Parkplätze.

Videoüberwachung und Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit.

Das Haus und das Nebengebäude verfügen über eine Baugenehmigung und eine Nutzungserlaubnis.

Diese Immobilie bietet höchsten Komfort, Privatsphäre und Potenzial für tou...