



Kode :	26367
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksfläche :	580 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	D
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 490.000 €

Ein wunderschön renoviertes Haus mit Aussicht und Geschäftsräumen

Ein schönes Haus in Motovun steht zum Verkauf.

Ein 280 m² großes Haus mit ganzem 580 m² Privatgrundstück, was in dieser Lage außergewöhnlich ist.

Grundlegende Informationen:

Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (G+1+M)

4 Badezimmer

separate Toilette

Speisekammer

Voll ausgestattete Küche.

Heizung und Klimaanlage:

Elektroheizung

Holz-/Kohleheizung

Klimaanlage (Heizung und Kühlung)

Energieklasse: D (101-150 kWh/m²a)

Zusätzliche Vorteile:

100 m² eingetragene Gewerbefläche – ideal für Tourismus, Galerie, Gastronomie oder Büro.

Nähe: Kindergarten, Schule, Erholungsgebiete, Zentrum.

Dieses Anwesen ist eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Komfort und bietet zahlreiche Möglichkeiten – ob für das Familienleben, den



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Urlaub oder als Geschäftsinvestition.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com