



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26377
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58.33 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entf. zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 288.733 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, in einer großartigen Lage in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen unterschiedlicher Größe und Grundrisse.

Wir verkaufen eine moderne Wohnung in einem Neubau in toller Lage in Poreč.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-stöckigen Gebäudes. Wohnung A besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten mit Moskitonetzen und motorisierten Jalousien
- Heizen und Kühlen über Daikin Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Marazzi Keramikbodenbeläge

Möglichkeit zum Erwerb verschiedener Parkplatztypen:

Tiefgarage: 15.000 Euro

Überdachter Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge: 10.000 Euro

Nicht überdachter Parkplatz: 5000 Euro.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

In der Tiefgarage befinden sich 13 Stellplätze, darunter ein behindertengerechter Stellplatz und 6 Außenstellplätze.

Der voraussichtliche Einzugstermin ist: 01.07.2026. Jahr.

Für weitere Informationen wenden Sie si...