



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26380
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 190.000 €

### NEUBAU – KLEINER WOHNANLAGE IM BAU (3 GEBÄUDE IN REIHE)

Zum Verkauf steht eine kleinere Wohnanlage im Bau, die aus drei modernen Gebäuden in Reihe besteht. Jedes Gebäude ist als Wohneinheit mit insgesamt vier Wohnungen konzipiert, die sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen verteilen.

Die Wohnungen haben einen funktionalen Grundriss, mit Schwerpunkt auf Komfort, natürlichem Licht und hochwertigen Baumaterialien. Jede Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und es ist moderne, energieeffiziente Ausstattung vorgesehen.

Wohnung A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes A2 und besteht aus: einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse.

Die Anlage befindet sich an einem ruhigen Standort, ideal für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung, mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen - Geschäften, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Stränden.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase.  
Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:  
Azra  
+385 91 611...