



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26397
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	83.37 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2010
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 233.436 €

Top Lage - nur 600 m vom Zentrum von Pula entfernt!

Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung im ersten Stock eines renovierten Gebäudes, ideal zum Wohnen oder Investieren dank der außergewöhnlichen Lage und der vollständigen Infrastruktur in der Nähe.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 83,37 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie einer Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Im Preis ist ein Parkplatz in der Garage enthalten, was einen großen Vorteil in diesem Stadtteil darstellt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und einen Parkplatz in der Garage.

Das Gebäude besitzt ein Energiezertifikat und eine Nutzungsbewilligung und wurde kürzlich renoviert, was Sicherheit und Wohnqualität gewährleistet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)