



DAMAC d.o.o.

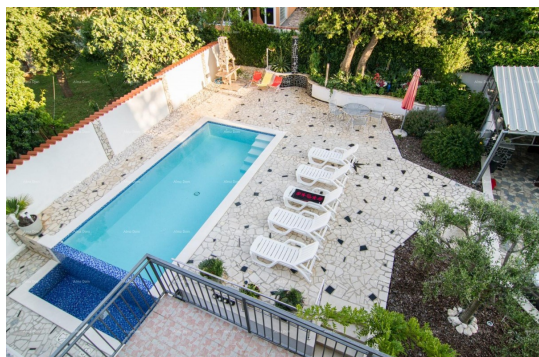
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 26401 |
| Lage : | Medulin |
| Wohnfläche : | 290 m ² |
| Grundstücksfläche : | 570 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 150 m |
| Meerblick : | Ja |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 6 |
| Anzahl der Badezimmer : | 5 |
| Baujahr : | 1990 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 799.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Touristenregion in Banjole wird ein vollständig eingerichtetes Apartmenthaus mit einer Gesamtfläche von 290 m² verkauft, verteilt auf Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Das Haus wurde 1990 erbaut und 2014 sowie 2022 umfassend renoviert und modern ausgestattet.

Aufteilung und Ausstattung:

Erdgeschoss:

Apartment mit 27 m², bestehend aus einem Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Apartment mit 43 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Erstes Obergeschoss:

Geräumiges Apartment mit 96 m², mit drei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse mit Meerblick.

Zweites Obergeschoss (Dachgeschoss):

Apartment mit 96 m², mit zwei Schlafzimmern, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, Pula und den Kiefernwald.

Außenbereich und zusätzliche Einrichtungen:

Der gepflegte Garten mit einer Fläche von 570 m² umfasst einen Pool, einen Jacuzzi, eine Sonnenterrasse, einen Grill und Garten...