



DAMAC d.o.o.

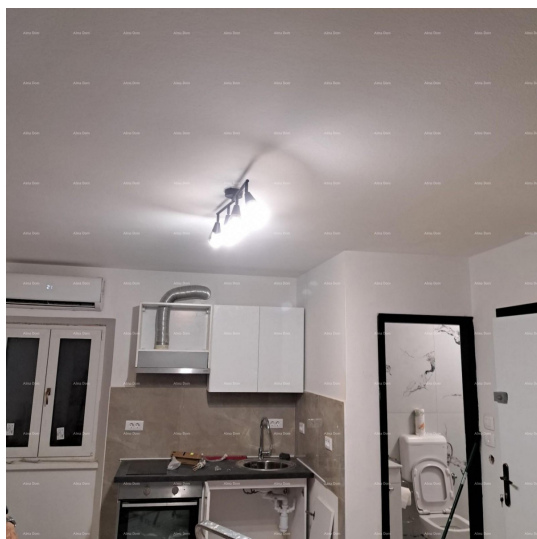
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26423
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 250.000 €

In Žminj steht ein Miteigentumsanteil an einem Haus zum Verkauf – eine Hälfte einer Eigentumswohnung (E-2) mit drei Wohneinheiten und einer Gesamtfläche von 105,31 m<sup>2</sup>.

Der als „B“ gekennzeichnete Gebäudeteil umfasst:  
eine Taverne und eine Veranda im Erdgeschoss,  
zwei Zimmer im 1. Obergeschoss,  
zwei Zimmer im 2. Obergeschoss und ein Dachgeschoss.

Zum Anteil gehört das Miteigentumsrecht an den Gemeinschaftsflächen des Gebäudes (gekennzeichnet als „C“, Typ 2).

Die Eigentumsverhältnisse sind geregelt.

Das Objekt ist lastenfrei.

Es befindet sich in ruhiger Lage und eignet sich zum Wohnen, für touristische Zwecke oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:  
Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)