



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26428
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	3000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 276.000 €

In einer ruhigen Lage in Šišanj wird eine Neubauwohnung mit einer Fläche von 104,02 m<sup>2</sup> verkauft, die sich im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt zwei Wohnungen befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohn-Essbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Immobilie umfasst:  
einen eigenen Gartenbereich zur Nutzung  
zwei private Parkplätze  
Heizung über eine Wärmepumpe  
zwei Klimaanlagen  
getrennte Anschlüsse für Strom, Wasser und Heizung.  
eine zusätzliche Studiowohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist ideal für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Sie befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes, und die Nähe zu Pula und zum Meer macht diese Immobilie noch attraktiver.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)