



DAMAC d.o.o.

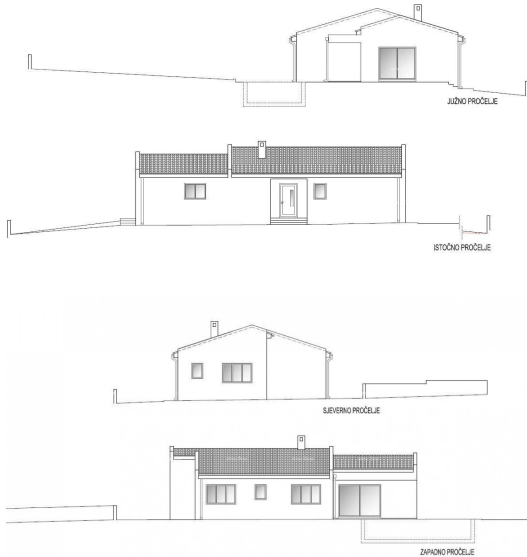
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26465
Lage :	Barban
Wohnfläche :	137.02 m ²
Grundstücksfläche :	1233 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 450.000 €

Neu im Angebot!

Moderne Villa mit Swimmingpool, gelegen in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Barban.

Die Villa mit einer Fläche von 137,02 m² (Nettofläche von 129,36 m²) besteht aus einem Erdgeschoss und umfasst: einen überdachten Eingang, Flur, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, geräumiges Wohnzimmer und Esszimmer und eine überdachte Terrasse.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool (3,50x6,50m), einen Parkplatz und eine große Grünfläche.

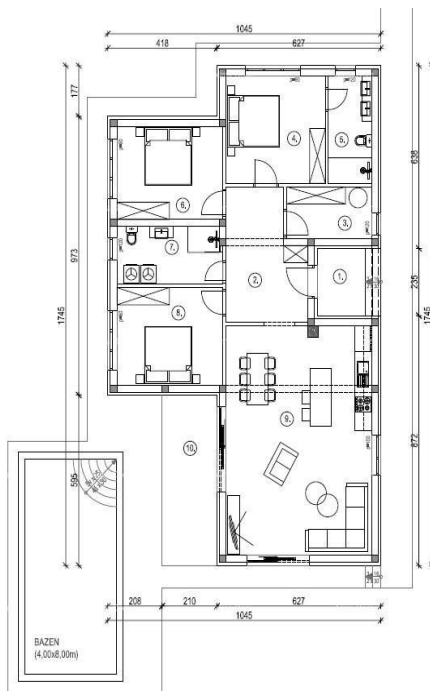
Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com



STAMBENA GRADEVINA		koef.			
1	natkriveni ulaz	5,72 m ²	0,75	4,29 m ²	ker.pločice
2	hodnik	12,93 m ²	1	12,93 m ²	ker.pločice
3	ostava	5,85 m ²	1	5,85 m ²	ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m ²	1	14,29 m ²	parket
5	kupaonica	6,22 m ²	1	6,22 m ²	ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m ²	1	13,18 m ²	parket
7	kupaonica	8,03 m ²	1	8,03 m ²	ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m ²	1	13,79 m ²	parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m ²	1	44,54 m ²	ker.pločice
10	natkrivena terasa	12,47 m ²	0,5	6,24 m ²	ker.pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRADEVINE		137,02 m ²		129,36 m ²	