



DAMAC d.o.o.

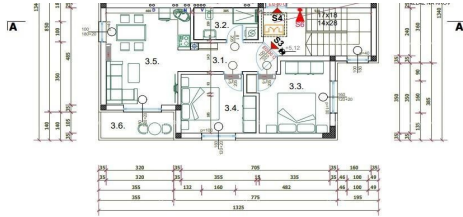
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26469
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	70.92 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 205.175 €

#### NEUES PROJEKT VALDEBEK

Neues Gebäude in Valdebek mit 4 Wohnungen.

Zu verkaufen ist die Wohnung "S4" im ersten Stock, die aus folgendem bestehen wird: Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Loggia, mit einer Fläche von 70,92 m<sup>2</sup>.

Zur Wohnung gehört ein Außenlager (2,30 m<sup>2</sup>) sowie ein Parkplatz vor dem Eingang des Gebäudes.

Gesamtfläche der Wohnung: 82,07 m<sup>2</sup>.

Moderne und hochwertige Bauweise, Klimaanlage werden in jedem Zimmer installiert, Fußbodenheizung im Badezimmer, Insektenschutzgitter an den Fenstern.

Der geplante Baubeginn ist im April 2023, die Fertigstellung bis zum Sommer 2024.

In dieser Phase werden Reservierungen entgegengenommen!

Die Lage ist in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und dennoch mit ausreichend Ruhe und Grünflächen.

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885