



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 26478 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 71.50 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entf. zum Meer : | 1000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 277.459 €

Neubau!!

Wir verkaufen eine Wohnung im 2. Stock eines neuen Wohngebäudes in Vabriga.

Die Wohnung B1 hat eine Fläche von 71,50 m² (Nettowohnfläche 68,84 m²) und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Wohnzimmer und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter an den Fenstern - nicht an der Wand, aber an den Fenstern sind Insektenschutzgitter vorhanden.

Ein Kamin in der Wohnung.

Fußbodenheizung überall außer in den Schlafzimmern, die Zimmer haben Klimaanlage und zusätzlich im Wohnzimmer.

Ein Parkplatz sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss von ca. 2 m² für Fahrräder.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die im Preis enthalten sind.

Der geplante Einzug ist im Juni 2026.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com