



<b>Kode :</b>	26543
<b>Lage :</b>	Oprtalj
<b>Wohnfläche :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	28000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 95.000 €**

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus in einer ruhigen istrischen Siedlung, in der Nähe von Oprtalj. Die Immobilie befindet sich in einer authentischen ländlichen Umgebung, die Ruhe, Natur und echtes istrisches Flair bietet, während sie gleichzeitig in der Nähe von Neubauten und notwendiger Infrastruktur liegt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 86 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss (jeweils 43 m<sup>2</sup> pro Etage). Das Objekt wurde 1925 erbaut und benötigt eine vollständige Renovierung, was dem zukünftigen Eigentümer eine hervorragende Gelegenheit bietet, das Haus nach eigenen Wünschen als Ferienhaus, Wochenendhaus oder ständigen Wohnsitz zu gestalten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist das dazugehörige Grundstück mit einer Fläche von etwa 1.600 m<sup>2</sup>, ideal für die Gestaltung eines Gartens, Olivenhains, Obstgartens oder eines Erholungs- und Begegnungsraums. In unmittelbarer Nähe steht zusätzlich ein Grundstück von etwa 4.000 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit des Erwerbs zur Verfügung, was ein außergewöhnliches Potenzial für Erweiterungen oder Investitionen darstellt.

Die Immobili...