



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26569
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	467 m ²
Grundstücksfläche :	1010 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.950.000 €

Villa moderna in vendita, Kaštelir.

Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa rappresenta una perfetta combinazione di stile e funzionalità che si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale. Questa lussuosa villa situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria offre una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana, offrendo allo stesso tempo l'armonia del lusso e un ambiente rilassante per il riposo e il divertimento. La vicinanza di cantine, rinomati ristoranti e produttori di olio d'oliva fa sì che i futuri proprietari, oltre alla bellezza della villa stessa e della natura, possano godere anche di superbe esperienze gastronomiche ed enologiche.

Caratteristiche della villa:

Superficie netta con coefficienti inclusi: 327 m²

Superficie abitabile netta + balconi, terrazzi coperti e scoperti: 467 mq

Piscina: 58 mq.

4 camere da letto con bagno privato, ognuna con vista mare.

Di questi, due bagni con balcone e vasca (protetti dalla vista da 4 lati).

Ampio soggiorno con open space su sala da pranzo, cucina, sala biliardo.

Doppia scala, ciascuna conduce...