



Kode :	26590
Lage :	Višnjani
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	2588 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 213.250 €

In einer ruhigen und äußerst angenehmen Lage befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.588 m², in regelmäßiger Form, ideal für die Realisierung eines Wohn- oder Tourismusprojekts.

Das Grundstück liegt am Rand des Baugebiets und bietet einen offenen und wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft, sowie garantierte Ruhe und Privatsphäre. Alle notwendigen Anschlüsse (Strom, Wasser und andere Infrastrukturen) befinden sich direkt an der Parzelle, ebenso wie der Zugang.

Für das Grundstück wurde ein Konzeptentwurf für den Bau von drei Villen mit Pools erstellt, die im authentischen istrischen Stil entworfen sind, was dem zukünftigen Investor eine erhebliche Zeitersparnis und einen schnelleren Beginn der Realisierung ermöglicht. Die endgültige Parzellierung und das Baukonzept können vollständig an die Wünsche des Käufers angepasst werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com