



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Kode : | 26594 |
| Lage : | Rovinj |
| Wohnfläche : | 74 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entf. zum Meer : | 7000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 288.500 €

In einer ruhigen Lage in der Nähe von Rovinj wird eine Wohnung im Bau verkauft, die sich in einem modernen Wohngebäude befindet und qualitativ hochwertig gestaltete Wohnungen mit großzügigen Terrassen und eigenen Gärten bietet.

Die Lage verbindet Ruhe und natürliche Umgebung mit der Nähe zu einer der begehrtesten Städte Istriens, was dieses Projekt zu einer hervorragenden Gelegenheit für ein angenehmes Leben oder eine Investition macht.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 74 m².

Sie besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einer Toilette.

Im Preis sind 2 Parkplätze enthalten, und auf dem Grundstück ist die Vorbereitung für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Systemen und Materialien ausgestattet, darunter MultiSplit-Heizung und -Kühlung, Fußbodenheizung in der Küche und im Badezimmer, italienische Fliesen in den meisten Räumen sowie Holzboden im Schlafzimmer. Große Aluminium-Glasportale in Anthrazitfarbe mit Dreifachverg...