



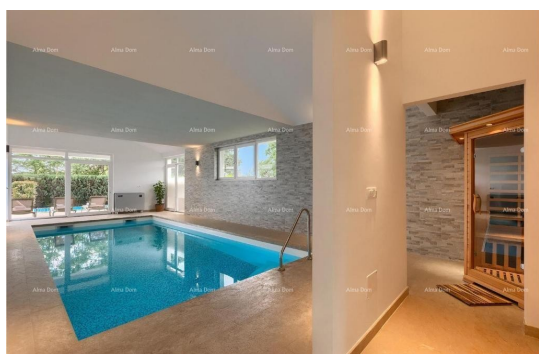
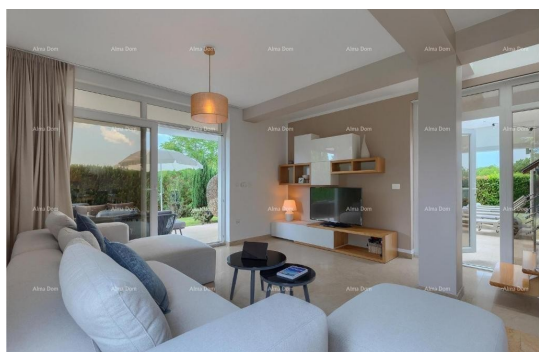
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26625
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	320 m ²
Grundstücksfläche :	1178 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 750.000 €

In der ruhigen Umgebung von Žminj wird eine außergewöhnliche moderne Villa verkauft, umgeben von unberührter Natur.

Die im Jahr 2015 erbaute und 2020 vollständig renovierte Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1178 m² und verfügt über eine Wohnfläche von 320 m².

Die Villa bietet vier geräumige Schlafzimmer mit eigenen Terrassen, vier Badezimmer sowie einen großen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Sie ist mit einer Wärmepumpenheizung, Fußbodenheizung und Solarpanelen ausgestattet. Als Smart Home ermöglicht sie die Fernsteuerung von Beleuchtung, Heizung und Sicherheitssystemen.

Besondere Annehmlichkeiten: beheizter Innenpool mit Sauna, Außenpool mit Salzwasser, Sonnenterrasse, Kinderspielplatz und Grillbereich. Die Villa ist im touristischen Vermietungsmarkt etabliert und erzielt hervorragende Einnahmen, was sie auch als Investition ideal macht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com