



<b>Kode :</b>	26685
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 500.000 €

Im Herzen Istriens, unweit von Žminj, steht ein modernes, elegantes einstöckiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Bei der Planung und Gestaltung des Hauses wurde Wert auf Komfort, Funktionalität und hochwertige Materialien gelegt, und zwar gemäß den Standards zur Kategorisierung eines Ferienhauses mit 4 Sternen.

Die Fläche des Hauses selbst beträgt 108m<sup>2</sup>.

Das Haus besteht aus: Eingangshalle, Abstellraum (Hauswirtschaft): Raum für Waschmaschinen, Trockner, großer Kleiderschrank, interne Wärmepumpe und Wasserenthärter, Toilette, zwei Schlafzimmer (je 15 m<sup>2</sup>) mit eigenem Bad, jeweils mit Zugang zur Terrasse und Swimmingpool, ein großer offener Bereich, der eine Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin sowie einen Ausgang zur Terrasse umfasst. Eine große Terrasse bestehend aus einer Außenküche, einem überdachten Bereich, einem 8x3 großen Swimmingpool (Elektrolyse) und einer Liegewiese.

Parkplatz mit Ladestation für Strom. Autos, in die mindestens 3 Fahrzeuge passen.

Hochwertige Materialien, feuerfeste und erdbebensichere Konstruktion

Hochwertige Aluminiumfenster.

Fußbodenh...