



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26695
<b>Lage :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 93.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Steinhaus mit Renovierungsprojekt und Baugenehmigung in der charmanten mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat im Zentrum Istriens.

Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichhaltigen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen der Stadt stattfinden. Neben kulturellen und historischen Denkmälern ist Svetvinčenat ein erstklassiges Reiseziel für alle Liebhaber von Rad- und Wanderwegen. Bei dem Angebot handelt es sich um ein Haus zur Renovierung mit Projekt und Baugenehmigung.

Das Projekt ist so gemischt, dass zu der 60 m<sup>2</sup> großen Fläche im Erdgeschoss noch eine weitere 40 m<sup>2</sup> große Etage hinzukommt und neben dem Haus auch ein 110 m<sup>2</sup> großer Gemüsegarten mit Platz für einen Parkplatz vorhanden ist.

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns unter:

Azra Valjevac

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

+38598 420 885

