



DAMAC d.o.o.

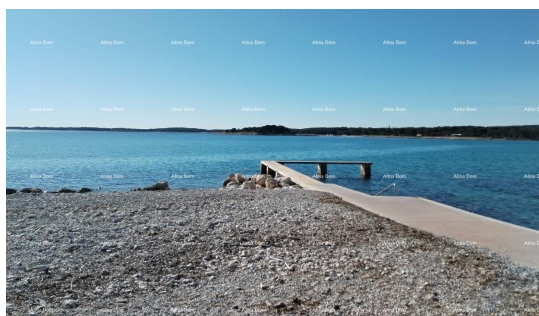
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 26697                |
| <b>Lage :</b>                   | Medulin              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 80.44 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1400 m               |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 300 m                |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                 |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 4                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                    |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                   |

**Preis :** 442.070 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

DIE WOHNUNG - C4 erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich im 2. und 3. Stock des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: Flur, 2 Badezimmer, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und Terrasse. Gesamtfläche: 80,44 m<sup>2</sup>.

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern - ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Ausgezeichnete Lage:

Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südtirien, zum Meer - 300 m!!!

Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte und eine asphaltierte Straße.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)