



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26738
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78.68 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 255.000 €

Wohnung zum Verkauf in Tara in der Nähe von Poreč (8 km). Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung.

Die Wohnung mit der Bezeichnung A1 liegt im Erdgeschoss, ist 78,68 m² groß und verfügt über einen Garten (für Whirlpool, Sommerküche, Kamin usw.). Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Terrasse.

Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Wärmedämmung des Gebäudes (10 cm), Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Tischlerei ausgestattet, jede Wohnung verfügt über Klimaanlage, hoch-Qualitätskeramik (Kunden wählen Keramik oder Laminat), einbruchssichere und feuersichere Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen, Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude (es besteht die Möglichkeit, 2 Parkplätze zu kaufen).

Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald.

Alle lebensnotwendigen...