



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26767
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	270 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 860.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Neubau in TOP-Lage, 270 m vom Meer entfernt.

Fertigstellung der Arbeiten - 07.2026.

Wohnung E - 1. Stock + Dachgeschoss.

Geschlossene Wohnfläche: 136,17 m<sup>2</sup>

Freifläche (zwei Terrassen): 47,74 m<sup>2</sup>

Es besteht aus:

Wohnzimmer mit Küche

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer + Toilette

Saal

Eingangshalle/Kommunikation

Hauswirtschaftsraum

Terrasse

Speck

Weitere Ausstattungsmerkmale der Anlage:

Klimatisiert

Fußbodenheizung mit Stadtgas

Böden: Keramik und Parkett

Einbruchsichere Türen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Knauf Innenwände

Schüco Aluminium-Tischlerei mit elektrischen Rollläden und Netzen von Roltek

Video-Gegensprechanlage

Fassadendämmung: Steinwolle 10 cm

Glasgeländer auf Balkonen

Garagenplatz für zwei Fahrzeuge

Kone-Aufzug von der Garage zum Stockwerk

Für weitere Informationen, Grundrisse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)