



DAMAC d.o.o.

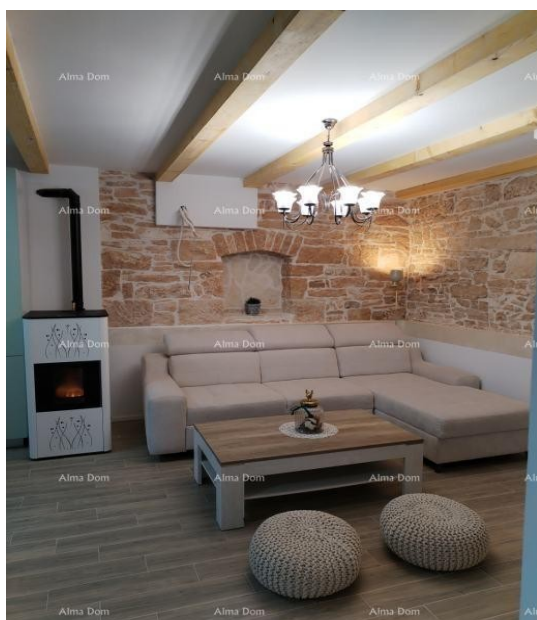
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26773
<b>Lage :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 398.000 €

Zu verkaufen ist ein schön gestaltetes Haus in der Siedlung, neben Barban, nur etwa 20 Minuten Fahrt von Pula entfernt. Das Grundstück mit einer Fläche von 600 m<sup>2</sup> bietet Ruhe, Privatsphäre und zahlreiche Annehmlichkeiten – ideal für das Familienleben oder als touristische Investition.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt insgesamt über 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse (25 m<sup>2</sup>) mit Grill. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während das zweite Stockwerk ein zusätzliches großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bietet.

Der Außenbereich ist gepflegt und funktional – es gibt einen Außenpool, drei Sportplätze, einen Abstellraum, einen Technikraum und einen Parkplatz für 4 Fahrzeuge.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, einen Pelletofen und Klimaanlage.

Ruhige Lage, Nähe zum Meer und zu Pula.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)