



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26776
Lage :	Pula
Wohnfläche :	81 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	C
Klimaanlage :	Ja

Preis : 245.000 €

Zu verkaufen ist eine sonnige und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 81,36 m², gelegen im ersten Stock eines kleinen Gebäudes ohne Aufzug, in einem ruhigen und gefragten Viertel in Pula. Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen urbanem Lebensstil und einer ruhigen, familiären Umgebung.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern (mit der Möglichkeit, das Kinderzimmer in zwei separate Räume zu unterteilen), einer Küche mit Essbereich, einem Flur und einem Badezimmer. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die zusätzlichen zugehörigen Räume - einen Abstellraum oder eine Werkstatt im Hof, einen Teil des Dachbodens sowie einen Garten, der mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet ist und ideal zum Entspannen, für Hobbys oder gesellige Zusammenkünfte im Freien geeignet ist.

Die Wohnung ist südost-nordwestlich ausgerichtet, äußerst gut mit natürlichem Licht beleuchtet und bietet einen ungestörten Blick ins Grüne. Heizung und Warmwasser werden über ein zentrales System mit Stadtgas bereitgestellt, und zusätzlichen Komfort bieten zwei Klimaanlage...