



DAMAC d.o.o.

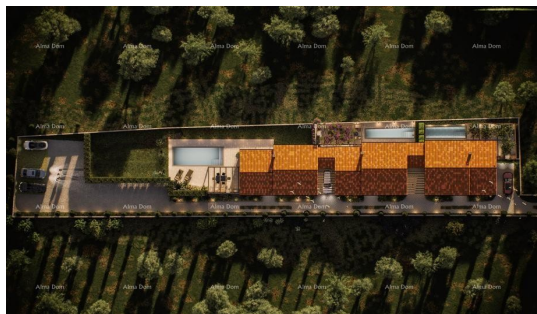
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26786
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	1135 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	7000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 388.000 €

Im Herzen des malerischen Kaštelir, nur 7 km vom Meer entfernt, befindet sich ein moderner Komplex aus drei Villen, jede mit eigenem beheizten Pool, überdachter Terrasse und erstklassigen Annehmlichkeiten. Diese sorgfältig gestalteten Häuser bieten die perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und vollständiger Privatsphäre.

GRUNDDATEN:

Gesamtbruttofläche: 330 m²

Gesamtnettofläche: 275 m²

Gesamtgrundstück: 1.135 m²

Anzahl der Häuser: 3

JEDES HAUS ENTHÄLT:

3 komfortable Schlafzimmer

1 modernes Badezimmer + 1 zusätzliches WC

Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich

Hohe Decken - Gefühl von Luftigkeit und Licht

Abstellraum

Überdachte Terrasse mit Grill

3 private Parkplätze

AUSSTATTUNG UND TECHNISCHE MERKMALE:

Fußbodenheizung im gesamten Raum (Wi-Fi Steuerung)

2 Klimaanlagen pro Haus

Wi-Fi Thermostate

Elektrische Rollläden

Wi-Fi Videoüberwachung und Sicherheitskameras

Vorbereitung für einen Kamin



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Gestaltete Gärten und Grünflächen

Hochwertige Bauweise und Materialien:

Mauerwerk Wienerberger Porotherm Profi

Doppelbelüftetes Dach (Isolierung 10 cm)

Bramac mediterrane Dachziegel

...