



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	26800
Lage :	Pula
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1986
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 220.000 €

Zu verkaufen sind zwei Wohnungen im Erdgeschoss eines Hauses, in einer ruhigen Umgebung am Ende einer Sackgasse, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.

Die Immobilie besteht aus:
einer Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von ca. 80 m²
einer Garçonnière mit einer Fläche von ca. 20 m²

Die Wohnungen befinden sich gegenüber voneinander, und es besteht die Möglichkeit, sie zu einer größeren Wohneinheit zusammenzulegen sowie eine zusätzliche Erweiterung vorzunehmen. Zu den Wohnungen gehören Terrassen und ein Garten, ideal für das Familienleben oder zur Erholung.

Eine Renovierung ist erforderlich, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Räume nach eigenen Wünschen zu gestalten. Ein zusätzlicher Wert stellt das Dachgeschoss dar, das Potenzial für eine weitere Nutzung des Raumes bietet.

Vorteile der Immobilie:
ruhige Lage
Garten und Terrassen
Möglichkeit zur Zusammenlegung und Erweiterung der Wohnungen
Potenzial für Wohnraum oder Investition

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com