



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26808
Lage :	Umag
Wohnfläche :	60.55 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 221.000 €

UMAG - Neubau! Wohnung in modernem Wohnkomplex mit zwei Parkplätzen, S 3-27

Im Stadtzentrum von Umag wird eine Wohnung im 3. Stock eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen verkauft.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 60,55 m² und die Kennzeichnung 3-27. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Balkon von 11,07 m².

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,07 m², ein Außenparkplatz sowie ein überdachter Parkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind verbaut. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außenparkplätze und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen....