



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	26810
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1049 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entf. zum Meer :	16000 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 105.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in der Gemeinde Sveti Lovreč, gelegen an einem ruhigen und attraktiven Standort mit direktem Zugang von der asphaltierten Straße, die direkt an das Grundstück grenzt. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, ist eben und ideal positioniert, was es hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer Villa macht.

Das Grundstück bietet einen offenen und großzügigen Blick ins Grüne, und im Falle des Baus eines zweigeschossigen Hauses gibt es auch einen teilweisen Blick auf das Meer. Am Rand des Grundstücks befinden sich Anschlüsse für Strom und Wasser.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.049 m². Das Grundstück liegt 2,8 km von Sveti Lovreč und etwa 3,5 km von Kringa entfernt. Es befindet sich in einem kleinen, ruhigen Dorf mit etwa zehn Häusern, ideal für ein ruhiges und entspanntes Leben, und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten.

Bekannte Restaurants, Weingüter und Freizeitmöglichkeiten sind nur 4 Autominuten entfernt, was diesen Standort zu einer perfekten Kombination aus Privatsphäre und Erreichbarkeit...