



Kode :	26831
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.450.000 €

Diese exquisite Residenz befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend von Rovinj, nur 200 Meter von der Adria entfernt. Das luxuriöse Clubhaus ist von jahrhundertealten Pinien umgeben, und schon von der Türschwelle aus spürt man eine besondere Atmosphäre – die Frische der Meeresbrise und den dezenten Duft der Pinien.

Den Bewohnern der Anlage stehen ein Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, ein moderner Fitnessraum, ein SPA-Bereich und ein Hamam zur Verfügung – alles für die Harmonie von Körper und Seele.

RAUM UND AUFTEILUNG

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 134,1 m², einschließlich einer großzügigen Terrasse von 36,8 m², die das Haus in eine Oase mediterranen Lebensstils verwandelt.

- Studio (37 m²) – Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum mit Zugang zur Terrasse.
- Hauptschlafzimmer (15,8 m²) mit separatem Badezimmer (5,4 m²) – ein abgeschiedener Entspannungsbereich.
- Zweites Schlafzimmer (13,2 m²) – für Gäste oder Kinder.
- Zweites Badezimmer (5,3 m²) – praktischerweise neben dem Schlafzimmer gelegen.
- Flur (16,4 m²) mit durchdachten Stauräume...