



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26845
Lage :	Pula
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	111 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 252.226 €

Pula, eine der begehrtesten Städte Istriens, bietet eine Kombination aus mediterranem Lebensstil, gut ausgebauter Infrastruktur und der Nähe zum Meer.

Valdebek ist ein ruhiges und gefragtes Wohngebiet, das sich stetig weiterentwickelt und immer beliebter für Familien und langfristige Kapitalanlagen wird.

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung mit Garten in einem hochwertigen Neubau (Gebäude D). Das Gebäude ist fertiggestellt, die Bezugfertigung wird in Kürze erwartet.

Die Wohnung ist mit modernen und energieeffizienten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet:

Hochwertiges Daikin Heiz- und Kühlsystem mit flachen, bodenebenen Innengeräten (Heizkörper) für eine angenehme und gleichmäßige Temperatur das ganze Jahr über.

Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer.

RAUMAUFTeilUNG

Flur mit Garderobe: 4,64 m²

Schlafzimmer: 10,50 m²

Badezimmer: 5,28 m²

Schlafzimmer: 12,15 m²

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich: 18,26 m²



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Überdachte Terrasse: 8,10 m² (berechnet: 4,05 m²)

Wohnfläche: 54,88 m²

AUSSENBEREICH UND ZUSÄTZLICHE FLÄCHEN

Garten: 111,03 m² (berechnet: 11,10 m²)

Stellp...