



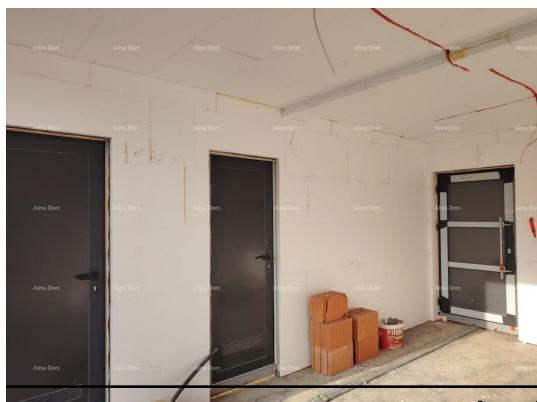
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26848
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	64.85 m ²
Grundstücksfläche :	41 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 225.000 €

Die Wohnung im Bau befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen an einem ruhigen Standort in Medulin.

Die Erdgeschosswohnung besteht aus:

Eingangsbereich - 5,52 m²

Badezimmer - 6,50 m²

Wohnzimmer, Küche und Essbereich - 22,53 m²

Schlafzimmer 1 - 12,06 m²

Schlafzimmer 2 - 9,91 m²

Gesamt S1 netto - 56,52 m²

Zur Wohnung gehört:

GARTEN - 41,30 m²

ABSTELLRAUM UNTER DER TREPPE - 1,70 m²

AUSSENPARKPLATZ 2,50 m²

GESAMT mit Zubehör 64,85 m²

Ausstattung:

Klimaanlagen in allen Zimmern und im Wohnzimmer

Fußbodenheizung in der gesamten Erdgeschosswohnung

In den Schlafzimmern Laminat, im Rest der Wohnung keramische Fliesen

Elektro-Rollläden an der Hebe-Schiebetür im Wohnzimmer

Einbruchshemmende Eingangstür

PREIS: 225.000,00 €

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com