



Kode :	26854
Lage :	Umag
Wohnfläche :	58.80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 264.600 €

Wir präsentieren Ihnen ein neues Wohnprojekt in Umag - ein modern gestalteter Komplex, nur 200 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum gelegen. Dieser Neubau bietet 95 Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, von Einzimmer- bis Dreizimmerwohnungen, ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition.

Das Gebäude wird unter Verwendung hochwertiger Materialien errichtet, die Langlebigkeit, Komfort und hohe Energieeffizienz (Energiekategorie A+) garantieren. Alle Wohnungen verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer oder ins Innere, und das Design sowie die Raumaufteilung sind sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten.

Neben der attraktiven Lage bietet das Projekt auch eine Reihe moderner technischer Lösungen:

- Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe
- Kühlung über Ventil-Konvektoren
- Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung (ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung)
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- WLAN im gesamten Gebäude

Käufern steht die Möglichkeit zur Verfügung, zu erwerben:

- einen Außenstellplatz - 20.000 €
- einen Garagenst...