



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26873
Lage :	Pula
Wohnfläche :	45.17 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 172.125 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjanu. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum Štinjans entfernt und in unmittelbarer Nähe von einer Grundschule, einem Kindergarten, dem Stadtstrand Hidrobaza, einer Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Zentrum der Stadt Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über asphaltierte Flächen, in denen die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sein wird.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 15C befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassaden der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Flächennutzungsplan der Stadt Pula. Für jeden Parkplatz ist eine zukünftige Verbindung zum Stromnetz...