



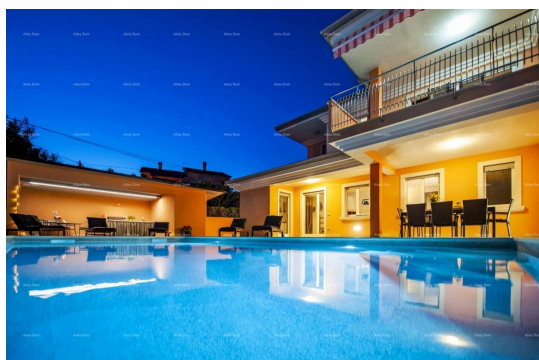
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26877
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1970 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2006
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Gegend von Rovinj, nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Eingebettet in eine stille und grüne Umgebung bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Weinkeller mit einem großen Esstisch und einem Innenkamin aus Stein, der direkten Zugang zum Pool hat - ideal für Zusammenkünfte und um den istrischen Lebensstil zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eins davon mit Jacuzzi), eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer.

Der Außenbereich der Villa ist komplett eingezäunt und von einer Hecke umgeben, was vollständige Privatsphäre gewährleistet. Die Hauptattraktion ist der beheizte Pool mit Liegen, neben dem sich eine überdachte Sommerküche mit Grill befindet, ideal zur Zubereitung istrischer Spezialitäten. Es gibt auch eine großz...