



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	26905
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	9000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1968
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 245.000 €

Neu im Angebot!

Schönes, renoviertes istrisches Haus mit einer Fläche von 132 m<sup>2</sup>, befindet sich an einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Marčana.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Flur und eine Toilette befinden. Das Haus verfügt auch über ein Dachgeschoss.

Das Haus besitzt eine Nutzungsbewilligung, ein Energiezertifikat, eine Klassifizierung und wird während der Sommermonate erfolgreich vermietet. Im vorderen Hof befindet sich ein Holzofen, und im hinteren Teil des Hofes eine schöne Zisterne.

Parkplatz im Hof vorhanden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)