



<b>Kode :</b>	26909
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 221.500 €

Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Wohnhaus in einem ruhigen Teil des malerischen istrischen Städtchens Žminj. Die Stadt ist bekannt für ihr ruhiges Lebensgefühl, ihre traditionelle Architektur und ihre günstige Lage - es gibt Supermärkte, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, Restaurants und alles, was Sie für den täglichen Komfort benötigen.

Žminj liegt im Herzen der Halbinsel, nur 25 Autominuten von Rovinj, 30 Minuten von Pula und etwa 20 Minuten von Pazin entfernt und ist somit ein idealer Ausgangspunkt zum Leben oder für den Urlaub.

#### Wohnung D

Küche + Esszimmer + Wohnzimmer - 28,20 m<sup>2</sup>

Überdachte Terrasse - 10,03 m<sup>2</sup>

Nicht überdachte Terrasse - 1,77 m<sup>2</sup>

Eingangsbereich - 4,75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer - 11,55 m<sup>2</sup>

Badezimmer - 4,80 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer - 10,70 m<sup>2</sup>

Abstellraum - 3,64 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 75,44 m<sup>2</sup> (bei einem Koeffizienten von 63,64 m<sup>2</sup>)



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Die Ausstattung erfolgt mit hochwertigen Materialien: Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat- oder Parkettböden au...