



DAMAC d.o.o.

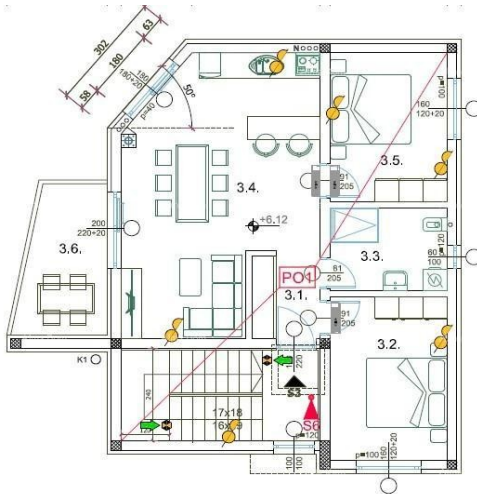
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



S3 - STAN	
3.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	4,00
3.2. - SOBA 1	12,42
3.3. - KUPAONICA	6,32
3.4. - DN, BOR., KUH., BLAG,	30,75
3.5. - SOBA 2	11,34
3.6. - NATKRIVENA TERASA	7,85x0,50=3,93
UKUPNO S3	68,76

Kode :	26940
Lage :	Pula
Wohnfläche :	72 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 228.000 €

ZU VERKAUFEN: WOHNUNG IM 2. STOCK - PULA

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. Stock (Wohnung 3) in einem modernen Neubau mit insgesamt drei Wohneinheiten (je eine Wohnung pro Etage), gelegen in einer ruhigen Lage in Pula.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines qualitativ gut geplanten kleinen Wohngebäudes, was Ruhe, Privatsphäre und eine geringe Anzahl von Nachbarn gewährleistet. Das Gebäude hat ein modernes Design mit Flachdach und funktionalem Grundriss.

Die Wohnung hat eine Fläche von 68,76 m² und umfasst einen Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Wohn- und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Ein Abstellraum kann gegen Aufpreis erworben werden.

Diese Immobilie ist besonders geeignet für Familien oder als Investition für eine langfristige Vermietung.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und anderer Infrastruktur.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

...