



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	26985
Lage :	Pula
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	10010 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 1.201.200 €

In einer außergewöhnlichen Lage in Pula wird ein Baugrundstück mit gewerblicher und industrieller Nutzung (I2) mit einer Gesamtfläche von 10.010 m² verkauft, das bereit ist für die sofortige Realisierung anspruchsvoller Geschäfts- und Industrieprojekte.

Das Grundstück hat einen gesicherten Zugang von zwei Seiten, mit eingetragenen Verkehrswegen, die breit genug sind, um die ungehinderte Bewegung von schweren Lastkraftwagen und Arbeitsmaschinen zu ermöglichen. Diese Verkehrslösung ermöglicht eine optimale Organisation der Logistik und der Manipulationsflächen.

Direkt an das Grundstück grenzt eine neu errichtete kommunale Infrastruktur (Wasser- und Abwassernetz, asphaltierte Verkehrswege), was die Anschlusskosten erheblich senkt und den Baubeginn beschleunigt.

Das Grundstück ist vollständig eben und geräumt, regelmäßig gepflegt, ohne Vegetation und Hindernisse, was einen sofortigen Zugang zur Baustelle ohne zusätzliche Erdarbeiten ermöglicht.

Laut der Raumordnungsdokumentation befindet sich das Grundstück in der I2-Zone – gewerbliche/industrielle Nutzung, in einem erschlossenen, unbebaute...