



DAMAC d.o.o.

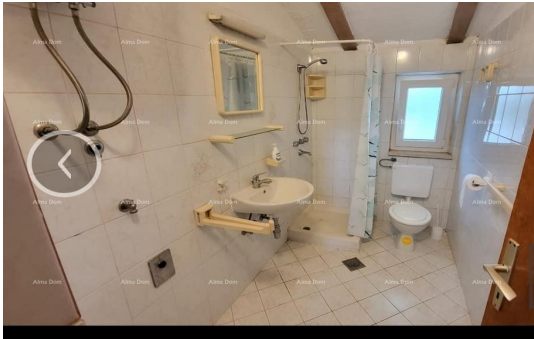
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 26998               |
| <b>Lage :</b>                   | Marčana             |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 193 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1003 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 0 m                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 1                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2010                |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | Nicht bekannt       |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                  |

**Preis :** 360.500 €

Wir verkaufen ein Haus in ruhiger Lage . Ein Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer auf einem großzügigen Grundstück von 1003m<sup>2</sup>.

Das Haus hat eine ungefähre Fläche von 193 m<sup>2</sup> und umfasst zwei Wohnungen, die über eine Außentreppe miteinander verbunden sind. Jede Wohnung hat einen identischen Grundriss mit Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Bad, 2 Schlafzimmern mit dem Unterschied, dass die obere Wohnung einen extra großen Balkon und eine geräumige Terrasse hat.

Das Haus verfügt über neu installierte PVC-Tischlerei, während der Kamin und die Klimaanlage für Heizung sorgen.

Es gibt etwa 20 autochthone Olivenbäume im Garten, der perfekte Ruhe und Intimität bietet.

Aufgrund seiner Lage und Aussicht bietet sich dieses Anwesen mit bestimmten Investitionen als ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für eine mögliche touristische Vermietung an.

Kontakt: +385 98420885

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)