



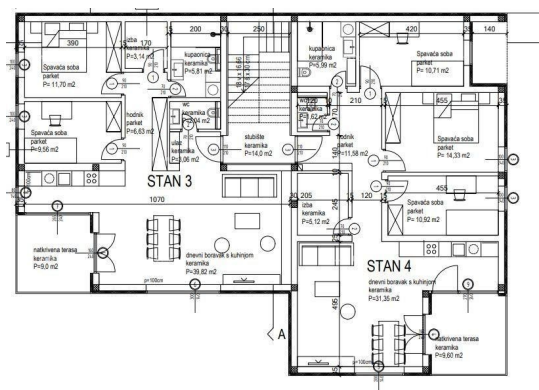
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27005
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	101.22 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 278.400 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 101,22 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 11,58 m²
- Badezimmer - 5,99 m²
- Schlafzimmer 1 - 10,71 m²
- Schlafzimmer 2 - 10,92 m²
- Schlafzimmer 3 - 14,33 m²
- WC - 1,62 m²
- Zimmer/Speisekammer - 5,12 m²
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m²
- überdachte Terrasse - 9,60 m².

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden.

Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885