



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27035              |
| <b>Lage :</b>                   | Marčana            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 909 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 0 m                |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 1500 m             |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                  |
| <b>Baujahr :</b>                | 2023               |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                 |

Preis : auf Anfrage €

Wir verkaufen ein schönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool in der Nähe von Marčana. Das Haus hat eine Fläche von 125 m<sup>2</sup> und einen Garten von 909 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, einem Abstellraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Fast alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse und zum Pool. Heizung und Kühlung - Klimaanlage, Fußbodenheizung installiert, aber noch nicht aktiviert. Der Reiniger war für das Abwasser zuständig.

Die Entfernung zum Meer beträgt 1500 Meter oder ein paar Autominuten.

Das Haus wurde im Jahr 2023 gebaut.

Das Eigentum ist 1/1 und es gibt keine Belastungen.

Preis auf Anfrage.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706