



<b>Kode :</b>	27044
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	0
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 570.000 €

Wir verkaufen zwei Wohnungen und einen Geschäftsraum in Rovinj

Lage: Rovinj

Immobilienbeschreibung:

Geschäftsraum im Erdgeschoss

Der Geschäftsraum befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das derzeit renoviert wird. Er kann als Café, Treffpunkt oder für eine ruhige Tätigkeit genutzt werden.

Wohnung (50 m<sup>2</sup>) - Zweiter Stock

Diese 50 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Sie befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes.

Wohnung (35 m<sup>2</sup>) - Dritter Stock

Diese 35 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt im dritten Stock und wurde im Jahr 2024 renoviert. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Zusätzliche Informationen:

Die Wohnungen sind kategorisiert und werden in der Sommersaison vermietet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)